

# 宮崎新築住宅ナビ

## 上江

## 3LDK

## 3,250万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



南道路で日当たり良好の平屋【高鍋西小まで徒歩9分】広々敷地75坪【CIELFLAT+】登場！設備も充実仕様。  
3LDK+アンダーロフト 動線を考えた間取り設計。  
家族をツナグ、平家のおうち（CIEL+の充実40仕様採用）

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000009813		
所在地	宮崎県児湯郡高鍋町上江		
価格	3,250万円	月々支払例	73,177円 <small>※1</small>
土地面積	249.73㎡ (75.54坪)	建物面積	99.78㎡ (30.18坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2024年04月
小学校区	高鍋西小学校 (700m)	中学校区	高鍋西中学校 (1,100m)
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中
交通	野津手・加来内科前バス停まで徒歩2分		
接道状況			
設備	駐車場2台以上		
周辺環境			
セールスポイント	南道路で日当たり良好の平屋【高鍋西小まで徒歩9分】広々敷地75坪【CIELFLAT+】登場！設備も充実仕様。3LDK+アンダーロフト 動線を考えた間取り設計。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_n1909.html">https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_n1909.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-2288 FAX:0985-27-9113