

# 宮崎新築住宅ナビ

佐土原町下田島

3LDK

3,280万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



平屋【広瀬北小まで徒歩4分】広々敷地77坪【CIELFLAT+】西棟登場！設備も充実仕様。3LDK+サンルーム  
動線を考えた間取り設計。東棟は完成前にご成約済！  
広瀬北小から徒歩4分(300m)に広々敷地77坪の平家【CIEL  
FLAT】西棟登場！タッチレス水栓・深型食洗機付きキッチン、オール電化など嬉しい40の仕様をご用意

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000009639		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下田島		
価格	3,280万円	月々支払例	74,038円 <small>※1</small>

土地面積	255.70㎡ (77.35坪)	建物面積	96.68㎡ (29.25坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2023年11月 (築6ヶ月)
小学校区	広瀬北小学校 (300m)	中学校区	久峰中学校 (350m)

建ぺい率	60%	容積率	150%
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	現況	空家

交通	旭町バス停まで徒歩8分
接道状況	
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	平屋【広瀬北小まで徒歩4分】広々敷地77坪【CIELFLAT+】西棟登場！設備も充実仕様。3LDK+サンルーム 動線を考えた間取り設計。東棟は完成前にご成約済！
備考	
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_n1864.html">https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_n1864.html</a>	

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-2288 FAX:0985-27-9113