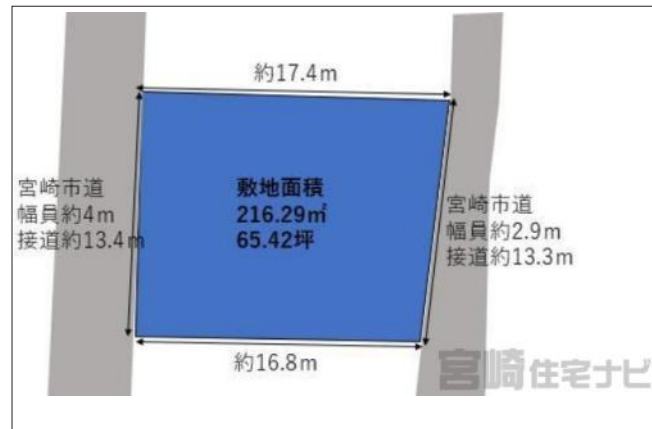


写真



間取り図



写真



物件の地図



大坪エリアに65坪越えの土地が出ました。二方道路の整形地ですのでプランも当てはめやすいですね。解体更地渡しです！

物件種目	土地		
物件No.	11000009257		
所在地	宮崎県宮崎市大坪東		
価格	1,650万円	月々支払例	47,350円 <sup>※1</sup>

土地面積	216.29㎡ (65.43坪)	坪単価	252,200円
小学校区	大淀小学校 (1,300m)	中学校区	大淀中学校 (1,200m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	賃貸中

交通	大坪町バス停徒歩2分
接道状況	東側 幅員2.9m 公道に13.3m接道、西側 幅員4m 公道に13.4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	ドラッグコスモス大坪店徒歩2分、おくのうどん店徒歩2分、宮崎太陽銀行京塚支店徒歩6分、ファミリーマート大坪西店徒歩7分
セールスポイント	大坪エリアに65坪越えの土地が出ました。二方道路の整形地ですのでプランも当てはめやすいですね。解体更地渡しです！
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details\\_l7103.html](https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_l7103.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-2288 FAX:0985-27-9113