

写真



間取り図



写真



物件の地図



郡司分の解体更地渡りで土地が出ました！土砂災害特別警戒区域・警戒区域に該当しますが、擁壁工事を行えば建築可能です！広いお庭が欲しい方おススメです！

物件種目	土地		
物件No.	11000008446		
所在地	宮崎県宮崎市郡司分		
価格	1,000万円	月々支払例	28,697円 <small>※1</small>

土地面積	690.16㎡ (208.77坪)	坪単価	47,900円
小学校区	本郷小学校 (1,000m)	中学校区	本郷中学校 (1,000m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	入居中

交通	赤江山崎バス停 約10m
接道状況	南側 幅員17m 公道に4m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	郡司分の解体更地渡りで土地が出ました！土砂災害特別警戒区域・警戒区域に該当しますが、擁壁工事を行えば建築可能です！広いお庭が欲しい方おススメです！
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details\\_16756.html](https://www.miyazaki-shinchiku.com/search/details_16756.html)  
 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。